

# Bestyrelsesmøde Afd. 7 - den. 09.01.14

Tilstede: Alle

## 1. Velkomst ved Formanden

## 2. Godkendesle af dagsorden - *Godkendt*

## 3. Godkendelse af forrige referat - *Godkendt*

## 4. Orientering fra Formanden

- Komfurprojektet bliver lidt forsinket grundet administrative årsager. Storvorde Hvidevarer har fået licitationen, og når de har udarbejdet den plan meldes det ud fra Administrationen for den eksakte dato for påbegyndelse.
- Rygning forbudt skilte er iværksat fra Administrationen, dog er disse i restordre - de kommer senere.
- Bestyrelsen og administrationen har 360 graders undersøgelsesmøde den 23-01-14
- Ingen klager
- 1 til- og fraflytning

## 5. Kasserens beretning

- Intet at berette

## 6. Indkomne foreslag til drøftelse og beslutning

- *Shiba fra SHB anmoder bestyrelsen om ekstra garage til knallertopbevaring.* Bestyrelsen drøfter dette, og er enig i at de få garager der er tilbage og findes pt. skal være forbeholdt til bilerne - dette set i lyset af den store ventetid der foreligger hér. Der henvises til punktet "Etablering af særskilt knallertrum på terræn"
- *Tætning af garager.* Folk som har problemer med regnvand under porten i deres garager, skal henvende sig til Ejendomsmester Fritz, så sørger han for udbedring af dette med en tætningsskinne.
- *Orienterings/planlægningsmøde d. 23-01-14.* En tilfredshedsundersøgelse, i form af spørgeskema til beboerne, som er planlagt ønsker Bestyrelsen, at denne udarbejdes ud fra Afd. 7's behov og derfor revideres.

- **Opsætning af forhindring ved garagerne/servicebygning (fra beboermødet d. 10.09.13).** Der bliver opsat flytbare pæle - Administrationen står for dette.
- **Etablering af særskilt knallertrum på terræn (fra beboermødet d. 10.09.13).** Vi afventer 360 graders undersøgelsen. Dette grundet at det er en større omkostning, og bestyrelsen ønsker der bliver taget mest og bedst hensyn til beboerne, miljøet og nærområdet mm. før der tages en beslutning om hvordan dette skal udføres. Dermed videreføres det til opfølgingslisten.
- **Skilte med rygning forbudt.** Se formandens orientering.
- **Trappevask og nøgler.** Der er blevet gjort bestyrelsen opmærksom på at rengøringen af trapperne mm. ikke helt udføres ifht. hvad der står i kontrakten. Bestyrelsen undersøgte dette, og umiddelbart ser det ud til rengøringen udføres efter det de skal udføre ifølge deres kontrakt. .... Nøgler var en orientering til bestyrelsen fra Svend Aage.

## 7. Aktiviter

- Bestyrelsen taler om den kommende sommerfest på næste møde
- Evaluering af juletræsfest på næste møde

## 8. Eventuelt

- **Multibanen.** Dette tages op som punkt på næste møde
- **Affaldsposer.** Der er klager over disse poser, og der er afleveret en pose til bestyrelsen for selv syn - og da samtlige bestyrelsesmedlemmer selv er bekendt med dette problem, diskuteres det om det er okay vi betaler for disse, også selvom vi sparer penge på poserne ifht. til tidligere og dyrere poser?
- **Juletræer.** Det er blevet gjort bestyrelsen opmærksom på, at ikke alle beboere er klar over det er tilladt at smide deres brugte juletræer ud gennem vinduet eller altanen (vel vidende de selvfølgelig kigger efter inden de smider træet ud, at der er fri bane!) istedet for at slæbe det ned gennem trapperne, med efterfølgende nåle overalt. Beboerne skal bare huske at ALT pynt mm. skal være taget af før udsmidning. Ejendomsfunktionærene indsamler træerne.
- Bestyrelsen ønsker en afklaring fra Administrationen på nøgleproblemet i hoveddørene (se forrige referat)

- Der ønskes et nyt punkt på dagsorden "Orientering fra Hovedbestyrelsen"

Næste møde d. 06.02.14 kl 18.

**Referenten takker for en godt møde ☺**